

Caxias do Sul-RS, ____ de _____ de 20____.

(VALIDADE DO PRESENTE AVISO É DE 30 DIAS)

AVISO DE DESOCUPAÇÃO DE IMÓVEL LOCADO

Eu venho através desta informar a TOPUS Negócios Imobiliários Ltda./Locador, conforme consta em cláusula contratual, que ao final do prazo de 30 dias, a contar da data de recebimento deste termo pela imobiliária, estarei desocupando o imóvel sito a Rua.....
....., nesta cidade.

* Motivo pelo qual está desocupando o imóvel: _____

Sem mais para o momento, firmo o presente.

Ass:
CPF:
Fone:

Nós, da TOPUS, recebemos o presente em ____/____/____.

TOPUS Negócios Imobiliários Ltda.

Avisado prop em ____/____/____. _____
Topus Neg.Imob.Ltda.

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA ENTREGA DE IMÓVEL:

- **Ligar 54 3025 2544 ou enviar msg. via WhatsApp para 54 9 9618 2145 para agendar a vistoria de entrega.**
- **No dia da vistoria de entrega trazer todas as chaves externas.**
(Inclusive correspondência, controle de garagem, controle de alarmes, se houver).
- **Trazer Conta final de luz Paga**
(Deverá ser solicitada através do 0800 970 0900, informando última leitura do medidor da luz e solicitando código de pagamento sem fatura).
- **Trazer Certidão negativa de água (SAMAEE) com a última conta paga.**
(Salvo, se entrar no condomínio ou se houver somente um medidor de água, trazer declaração assinada pela outra parte).
- **Trazer Certidão Negativa de condomínio ou Declaração do Síndico (c/ nº de fone e doc.)**
Ultimo recibo de condomínio pago com **o mês de competência da entrega das chaves**.
- **Caso tenha pago o IPTU/Col.de Lx., trazer os originais ref.ao período da locação.**

Duvidas fone: 54 3025 2544

- TOPUS Negócios Imobiliários Ltda.